

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления мнчм за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме
Адрес многоквартирного дома № 3 ул.Малоярославская
Обслуживаемая площадь дома 7556,6м2
Площадь нежилых помещений -

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2 обсл.плос	Остаток средств руб	Начислен в 2024 г. руб	Поступил средств в 2024 г. руб	Выполнен работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имуществ а в том числ.	10,34	0	476495	482436	476495	-5941	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	153916	155835	153916	-1919	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	92626	93781	92626	-1155	0
	ЕИРЦ	1,33	0	61290	62054	61290	-764	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	79723	80717	79723	-994	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	54838	55522	54838	-684	0
	деплатизан	0,06	0	2765	2799	2765	-34	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	4608	4666	4608	-57	0
		0,38	0	17511	17730	17511	-218	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	90783	91915	90783	-1132	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	83870	84916	83870	-1046	0

	наруж.газопр.	0,16	0	7373	7465	7373	-92	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	140091	141838	140091	-1747	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
	уборка л /к леток	135		213840	189709		24131	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3,	Содержание лифтов	3,86	0	175011	168359	175011	6652	0
4	Содержание мусоропровода	1,12	0	50780	48552	50780	2228	0
5	Текущий ремонт общего	5	-69546,24	226698	215904	67244,63	10794	79113

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орг	Недоплата переплата 01.07.2024	допол.потреб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	115341	110139	115341	5201	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	136377,5	327254	321438	321438	5816	142194
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	80,39/2247	156660,5	582072	589968	589968	-7897	148764
5	Центральное отопление	04,62/2180	717019,3	1873384	2289375	2289375	-415991	301028
		Г.кал		Итого:	Доход	расход		
				4248997	4248997	4108478		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщику этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников 2024 год
№ 3 ул.Малоярославецкая

№	Вид работ	дата пинят.	цена	ед	Объем работ	Стоимост ь работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб
1	замена крана ГВС д.15 п.3	февраль		шт	2	1365,21
2	замена кранов ХВС д.15 кв.65	март		шт	3	2122,47
3	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1	39468
4	техническая диагностика ВДГО	июнь		кв	144	21600
5	замена стояка канализации п.1	июнь		м	3	2688,95
						67244,63

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)усл руб/м2	Остаток средств в 2024 г.	Начислено в 2024 г.	Поступило средств в 2024 г.	Выполнены работы в 2024 г.	Недоплата переплата средств на 01.01.2025г.	Остаток руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,75	0	804780	755012	804780	49768	0
1.1.	управление многоквартирн. домом в том числ	2,13	0	96574	90601	96574	5972	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	1,64	0	74357	69759	74357	4598	
1.2.	Содержание конструктивных	2,26	0	102468	96131	102468	6337	0

	элементов в том числ.							
	ЖРЭУ 16 дератизац. пров-ка газоход. аварийная служ.	1,51 0,09 0,14 0,53	0 0 0 0	68463 4081 6348 24030	64229 3828 5955 22544	68463 4081 6348 24030	4234 252 393 1486	0 0 0 0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,61	0	118337	111019	118337	7318	0
1,4	ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	2,3 0,32	0 0	104281 14509	97833 13611	104281 14509	6449 897	0 0
1,5	Содержание придомовой террит	4,2	0	190427	178651	190427	11776	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3.0	Уборка л/клеток	135	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,59		208109	195240	105599	12870	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	197681	197171	197681	509	0
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	120152	106859	97288	13293	22864
7,0	Текущий ремонт общего	5,00	79113,11	226698	228987	11100,01	-2289	312450
	доход от кабельного телевид.				15450			

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на	Начислен в 2024 г.	Оплачено население в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орг	Недоплата переплата	догл. потреб. 01.01.2025
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	125722	125936	125722	-214	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	142193,5	418142	411590	411590	6551	148745
3	Водоотведение	29,74 м3	148763,9	608421	638676	638676	-30255	118509
4	Горячее водоснабжение	246,81	301028,1	1026717	560874	560874	465843	766871
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал						
				Итого:	3047931 доход	2870535 расход		

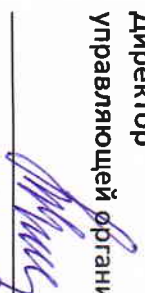
3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников 2024 год

№ 3 ул.Малоярославская

№	Вид работ	дата пикнт.	цена	ед	Объем	Стоимост ь работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб
1	замена задвижки ГВС д.80	июль		шт	1,00	8028,78
2	замена крана ц/у д.15	июль		шт	4,00	2071,22
						11100,01

Директор
управляющей организации

ООО "ЖРЭ № 16"



Епихина В.Ф.

Бухгалтер

Костина Е.А.

Инженер



Дойкина Е.А.

дата 10.03.2025 г.

Получил:

Старший по дому



И.И.

тел. 588-225

тел 588-263